

令和6年第7回（12月）上越市議会定例会

文教経済常任委員会資料

案 件 番 号	案 件 名	提 出 課	ページ
議案第140号	指定管理者の指定について（上越文化会館）	文化振興課	1～4
議案第114号	令和6年度上越市一般会計補正予算（第6号）	観光振興課ほか	5

所 管 委 員 会	文教経済常任委員会
関 係 案 件	議案第 1 4 0 号
提 出 課	文化振興課

指定管理者の指定について（上越文化会館）

1 指定管理者に指定する団体

(1) 団体の概要

団 体 名	株式会社NK S コーポレーション
所 在 地	新潟県新潟市中央区紫竹山 2 丁目 5 番 40 号
設立年月日	昭和 39 年 5 月 26 日
設 立 目 的	不動産の管理及び営繕、建築物環境衛生総合管理業、公共施設の管理運営等の事業を営むこと
団体の事業	①建築物清掃業 ②公共施設の管理運営 ③映画、演劇、コンサート、講演、講座の主催、その他各種興行、及びチケットの販売他
管理の実績	上越文化会館（平成 17 年 4 月から令和 7 年 3 月まで） 新潟市北区文化会館（平成 22 年 4 月から令和 7 年 3 月まで） 新潟市秋葉区文化会館（平成 30 年 4 月から令和 10 年 3 月まで） 見附市文化ホール（平成 20 年 4 月から令和 8 年 3 月まで）

(2) 指定の期間

令和 7 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

(3) 指定の理由

公募に応じた 1 社について、上越市文化振興課指定管理者選定委員会の各委員の採点結果の合計点の平均が基準点以上の評価であった株式会社NK S コーポレーションを指定管理者として指定するもの

(4) 事業計画の概要

1. 魅力あふれる芸術文化の提供 ・質の高い芸術文化の鑑賞機会を提供する。 ・芸術文化に触れる機会を提供する。 2. 芸術文化をより身近に ・芸術文化を身近に感じ、参加することにより次世代を担う人材を育てる。 ・市民が参加・参画できる事業を実施する。 3. 賑わい・活気あふれる会館に ・会館スペースを有効活用し、賑わいを創出する。 ・市民がいつでも立ち寄ってもらえるよう、快適な空間や演出を提供する。

4. 平等・公平・安心・安全

- ・全ての利用者に対して、平等で公平な対応を行う。
- ・不測の事態に対して、「利用者の安全第一」という姿勢で臨む。

5. 地域との連携・協働

- ・芸術文化に取り組む地域の方々と連携し、活動をサポートする。
- ・芸術文化を地域の人々と共に創出し、内外に広く発信する。

2 上越市文化振興課指定管理者選定委員会の審査概要

(1) 選定委員の構成

区分	氏 名	所属・役職
学識経験者	小林 實	元上越市立中学校校長会会長
経営精通者	野本 幸	(株)エム・コミュニケーション代表取締役
財務精通者	村椿 正子	税理士
施設の利用者の代表	甲田 佳子	KOUTA クラシックバレエ教室代表
	内山 千代子	上越市民謡協会副理事長
	古海 法雲	上越交響楽団団長
市職員	阿部 俊和	市文化観光部長

(2) 選定委員会の開催

開催日	内 容	出席委員
10月29日(火)	書類審査、面接審査、指定管理者候補者の選定	6名

※1名欠席

(3) 審査

ア 候補者の決定

指定管理者選定基準に基づき、各委員の採点結果の合計点で評価する「得点方式」により、書類審査及び面接審査を行った。

各委員の採点結果の合計点の平均が100点満点中60点以上であった株式会社NKSコーポレーションを候補者として決定した。

イ 審査項目及び配点

審査項目	審査の視点	配点
①基本的事項	・業務目的及び管理運営の基本的な考え方に基づいた提案となっているか ・業務内容に見合った職員配置となっているか ・自然災害や事故などの不測事態への対応策が万全か	20点
②施設の運営に関する業務	・貸館の利用促進につながる提案となっているか	10点

審査項目	審査の視点	配点
③芸術文化事業	・（鑑賞事業について）質の高い芸術作品を招聘し、幅広い世代が鑑賞できる内容の提案となっているか ・（普及事業について）アーティストが学校や地域に出向き、質の高い芸術文化に触れる機会を提供する提案となっているか ・（創造事業について）地域に密着し、芸術文化に携わる人々のレベルを向上させる内容の提案となっているか ・（育成事業について）次世代を担う子ども達の文化意識の向上を目指す内容の提案となっているか ・様々な世代のニーズを把握できるような工夫がされているか	45 点
④これまでの実績	・貸館事業を任せるにふさわしい実績を有しているか ・芸術文化事業を任せるにふさわしい実績を有しているか	10 点
⑤経費の縮減	・事業提案の委託料の額	10 点
⑥その他加点	・ボランティア活動や障害者雇用、働きやすい環境づくり等、企業として特徴的な取組や、指定管理業務に対する意欲	5 点

ウ 審査結果 ※財務精通者は、書類審査による財務状況のチェックを実施

	点数	審査項目					
		①	②	③	④	⑤	⑥
A 委員	69	13	6	31	6	10	3
B 委員	73	15	8	29	8	10	3
C 委員	86	18	8	38	8	10	4
D 委員	94	16	10	44	10	10	4
E 委員	84	20	6	33	10	10	5
F 委員	76	12	8	36	7	10	3
合計点	482	-	-	-	-		-
平均点※	80	-	-	-	-		-

※ 平均点は、小数点以下を切捨てで表示しています。

※ 財務精通者は、書類審査による財務状況のチェックを実施し、「管理の安定が望める」と評価した。

エ 委員会の主な意見

- ・施設の運営については、努力が感じられる。
- ・芸術文化事業について、アウトリーチ事業に積極的に取り組んでいるほか、シニア劇団やマーチングバンドを立ち上げ、地域の新たな活動を支援している。
- ・これまでの実績があるため安心して管理運営を任せることができるが、冒険心が足りないように感じる。

3 債務負担行為の設定

(1) 指定期間に係る指定管理料の総額について債務負担行為を設定 (千円)

①債務負担行為設定額	②+③+④+⑤+⑥	398,646
②令和7年度指定管理料		78,968
③令和8年度指定管理料		79,138
④令和9年度指定管理料		80,060
⑤令和10年度指定管理料		80,052
⑥令和11年度指定管理料		80,428
⑦前指定期間の指定管理料平均額		66,501
⑧指定管理料の増減額	①－(⑦×5年)	66,141

(2) 主な増減理由

- ・物価や最低賃金の上昇に伴い、人件費や委託料等が上昇したことから増額となったもの
- ・前指定期間中、令和2年4月から同年11月まで大規模改修により閉館したことに伴い令和2年度指定管理料を減額していたが、次期指定期間では閉館を予定していないことから増額となったもの

所 管 委 員 会	文教経済常任委員会
関 係 案 件	議案第 1 1 4 号
提 出 課	観光振興課・文化振興課

歳出科目（P 38～P 39）	7 款 1 項 3 目	観光交流費
-----------------	-------------	-------

単位：千円

事 業 名	補 正 前	補 正 額	補 正 後
イベント推進費	147, 542	10, 526	158, 068

主 な 補 正 財 源		主 な 経 費	
一般財源	10, 526	委託料	3, 200
		負担金補助及び交付金	7, 326

【補正理由】

第 100 回高田城址公園観桜会における記念事業実施に要する経費を増額するとともに、同じく第 100 回を迎える謙信公祭における記念事業の準備経費を増額するもの

【補正内容】

(歳出)

高田城址公園観桜会

項 目	補正前	補正額	補正後
負担金補助及び交付金	83, 658	4, 466	88, 124
観桜会事業補助金	83, 658	4, 466	88, 124

謙信公祭

項 目	補正前	補正額	補正後
委託料	0	3, 200	3, 200
謙信公祭ゲスト招へい委託料	0	3, 200	3, 200
負担金補助及び交付金	0	2, 860	2, 860
謙信公祭記念事業負担金	0	2, 860	2, 860