

令和6年度 第8回頸城区地域協議会次第

日時：令和6年12月18日（水）
午後6時30分～
場所：頸城コミュニティプラザ
2階 203会議室

1 開 会

2 会長あいさつ

3 自主的な審議

- (1) 令和7年度地域独自の予算事業提案団体との意見交換会について
- (2) 頸城区地域協議会視察研修について
- (3) 上越市議会議員と頸城区地域協議会との意見交換会について

4 報告事項

- (1) 新潟県南部産業団地の現状について

5 そ の 他

6 閉 会

令和7年度地域独自の予算事業提案団体との 意見交換会開催（案）

- 1 開催日時 令和7年2月19日（水）※令和7年3月上越市議会定例会議案上程後
午後6時30分から午後8時30分まで
- 2 会 場 ユートピアくびき希望館 2階 第2会議室
- 3 開催目的
令和7年度地域独自の予算事業に提案した団体との意見交換を通して、
 - ・ 頸城区の地域活性化の方向「住みたい、訪れたい」まち頸城区の実現に向け、提案団体に取り組む事業の具体的な方向性を知る。
 - ・ 提案団体間の交流を深めるとともに、提案団体が連携して活動するなど、事業の効果をさらに高めるきっかけづくりとする。
 - ・ 意見交換で出された意見を参考にし、より魅力的な事業展開を図る。
- 4 参加団体
令和7年度地域独自の予算事業の提案団体（12団体、各団体2人）
頸城区地域協議会
- 5 実施内容
 - ① 令和7年度地域独自の予算事業の提案概要の説明（各団体2分）
 - ② 意見交換（5グループ、30分）
 - ③ 意見交換の内容、参考になったことを発表（各グループ3分）
 - ④ フリータイム（5つのグループを超えた団体同士の意見交換など）
 - ⑤ まとめ（新たな取組の可能性など）
- 6 実施方法
 - ・ 提案団体が希望する5つのグループに分かれ、ワークショップ形式で実施
 - ・ 地域協議会委員は各グループの進行役となり、各グループから積極的な意見が出るよう、話し合いを進める。

【5つのグループ】

- ① 大池・小池を活かした観光
- ② くびきのお宝（レールパーク、館）活用
- ③ 季節の花が咲く通学路、ポケットパーク
- ④ 外国人市民の交流とファーマーズマーケット(買い物難民対策)
- ⑤ 情報発信、子どもが楽しむ場の創出

令和6年度 頸城区地域協議会視察研修（案）

- 1 視察日：令和7年3月8日（土）～3月14日（金）の間
- 2 テーマ：雪国高田の町屋の継承と活用
- 3 視察先：一般社団法人 雁木のまち再生
- 4 視察内容：一般社団法人 雁木のまち再生が取り組んでいる
 - ・雁木町家並びに町並みの調査研究
 - ・市街地活性化に関するコンサルティング業務
 - ・建物の改修再生業務などについて 視察研修
- 5 日 程：
 - ・午後1時 頸城区総合事務所 出発
 - ・午後1時30分～午後3時 雁木のまち再生による説明
会場：町屋交流館高田小町多目的ホール
※月曜日は休館
 - ・午後3時～午後4時 町屋の再生事例、町屋の日イベントを視察
※町屋の日
毎年3月8日を「町家の日」に定め、城下町や宿場町に由来する町家が残る京都・姫路・大津・金沢・越後高田・新潟市・盛岡の全国7都市を舞台として、町家の魅力を再発見するイベントを開催
 - ・午後4時40分 頸城区総合事務所 到着

上越市議会議員と頸城区地域協議会との 意見交換会開催（案）

- 1 開催日時 令和7年1月16日（木）、17日（金）
※第9回頸城区地域協議会終了後に開催
午後6時30分から午後7時15分まで
※地域協議会は午後6時～午後6時30分
※意見交換会は非公開、終了後に懇親会を開催
- 2 会 場 ユートピアくびき希望館 2階 第2会議室
- 3 開催目的
頸城区在住の市議会議員と頸城区地域協議会委員による意見交換を通して、
・頸城区の地域活性化の方向「住みたい、訪れたい」まち頸城区の実現に向け、市議会議員、地域協議会、行政が連携して取り組めるよう、地域協議会の活動内容、地域独自の予算事業の情報共有を図る。
・今回は
・大池・小池を活かした観光
・くびきのお宝（レールパーク、館）活用 について、今後の取組や思いなど自由に意見交換を行う。
- 4 参加者
上野公悦市議会議員、草間和幸市議会議員
頸城区地域協議会
NPO 法人頸城区観光協会、NPO 法人くびきのお宝のこす会
- 5 実施内容
 - ① これまでの地域協議会の取組について (5分)
 - ② 令和6年度地域独自の予算事業の成果について (5分)
 - ③ 意見交換（2グループ） (30分)
 - ・大池・小池を活かした観光
 - ・くびきのお宝（レールパーク、館）活用 について
 - ④ まとめ (5分)
- 6 実施方法
・市議と地域協議会委員によるワークショップ形式で実施
・大池・小池を活かした観光グループは草間市議、くびきのお宝（レールパーク、館）活用グループは上野市議
・地域協議会委員が進行役となり、話し合いを進める。

新潟県南部産業団地の現状について（報告）

頸城区地域協議会資料
令和6年12月18日
上越市産業立地課
頸城区総合事務所

◆ 新規用地取得（1件）

○ 進出企業の概要

企業名：株式会社ウオロクホールディングス
本社所在地：新潟県新潟市中央区鏡二丁目14番13号
業務内容：小売業
取得面積：14,065.31㎡（令和6年11月15日契約）
目的：小売店舗を建設するもの

◆ 分譲実績（令和3年度～）

年度	企業名	分譲面積
令和3年度	北日本建材リース(株)	9,814.43㎡
	東興産業(株)	8,190.35㎡
	サンヴァータックス(株)	5,240.83㎡
	(株)タケショウ	13,223.18㎡
	(株)クックライフ	2,081.90㎡
小計		38,550.69㎡
令和4年度	新潟太陽誘電(株)	47,000.12㎡
	司企業(株)	9,276.88㎡
	(株)オーガニックライフ	11,871.09㎡
小計		68,148.09㎡
令和5年度	司企業(株)	5,617.59㎡
	(株)ヒューマンサポート	7,596.57㎡
小計		13,214.16㎡
令和6年度	(株)ウオロクホールディングス	14,065.31㎡
小計		14,065.31㎡

◆ 位置図



◆ 参考

○ 新潟県南部産業団地の分譲状況（今回の新規用地取得含む）

総面積	契約企業数	分譲済面積	分譲率
916,000.00㎡	56社	907,762.70㎡	100%

※分譲済面積は、総面積のうち、緑地として分譲可能な面積（8,237.3㎡）を除く。