

上越市立地適正化計画

平成29年3月

（令和7年3月改訂）

上 越 市

目 次

第1章 目的と位置付け	1
1-1 背景と目的	2
1-1-1 上越市の概要	2
1-1-2 背景	2
1-1-3 目的	2
1-1-4 立地適正化計画の概要	3
1-2 位置付け	4
1-3 本計画で定めるもの	4
1-4 計画の前提	5
1-4-1 将来都市像（上越市第7次総合計画）	5
1-4-2 将来都市構造（上越市都市計画マスタープラン）	6
1-4-3 公共交通に関する計画	8
1-5 立地適正化計画の対象区域及び目標年次	10
1-5-1 計画の対象区域	10
1-5-2 目標年次	10
第2章 市街地の変遷	11
2-1 市街地の変遷	12
第3章 基本方針	16
3-1 都市の現状と課題	17
3-1-1 人口減少・少子高齢化社会	17
3-1-2 世帯構成の変化	18
3-1-3 インフラ維持管理費の将来見通し	18
3-1-4 交通環境の変化	19
3-1-5 土地利用の状況	20
3-1-6 人口密度との関係	21
3-2 市民へのアンケート結果	22
3-3 基本方針	23
3-3-1 まちづくりの基本理念	23
3-3-2 まちづくりの基本方針	23
3-3-3 将来のまちづくりのイメージ	24
3-3-4 暮らしのイメージ	26
3-3-5 立地適正化計画で定める各区域の位置付け	28

第4章 居住誘導	29
4-1 居住誘導の考え方	30
4-1-1 居住誘導区域とは	30
4-1-2 居住誘導区域の設定方針	30
4-2 現状把握、分析	32
4-2-1 人口動向	32
4-2-2 高齢化の推計と課題	34
4-2-3 人口集中地区（DID）の現状と変遷	35
4-2-4 都市構造分析	35
4-3 居住誘導区域	47
4-3-1 居住誘導区域のイメージ	47
4-3-2 居住誘導区域の設定	48
第5章 都市機能誘導	49
5-1 都市機能誘導の考え方	50
5-1-1 都市機能誘導の考え方	50
5-1-2 拠点の位置付け	51
5-2 都市機能誘導区域	52
5-2-1 都市機能誘導区域とは	52
5-2-2 都市機能誘導区域の設定	53
5-3 都市機能誘導施設	61
5-3-1 都市機能誘導施設とは	61
5-3-2 都市機能誘導施設の設定	62
第6章 誘導重点区域	72
6-1 誘導重点区域	73
6-1-1 誘導重点区域とは	73
6-1-2 対象区域	73
6-2 誘導重点区域の設定	73
第7章 施策	76
7-1 誘導施策	77
7-1-1 誘導施策の概要	77
7-1-2 国が直接行う施策	77
7-1-3 国の支援を受けて上越市が行う施策	78
7-1-4 上越市が独自に行う施策	79
7-1-5 低未利用土地の有効活用と適正管理のための指針	80
7-1-6 施策の推進に向けて	81