

建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 86 条第 1 項の規定による認定に係る公告対象区域内において、同項の規定により一の敷地内にあるものとみなされる建築物以外の建築物の建築について、同法第 86 条の 2 第 1 項の規定により認定したので、同条第 6 項の規定により次のとおり公告するとともに、同法第 86 条第 8 項の図書の表示する事項について所要の変更をし、一般の縦覧に供する。

令和 7 年 5 月 23 日

上越市長 中 川 幹 太

1 認定の種類 建築基準法第 86 条の 2 第 1 項の規定による認定

2 認定年月日 令和 7 年 5 月 23 日

3 申請区域の地名地番 上越市大字富岡字塚田 256 番 外

4 申請区域及びその区域内の建築物等の概要

| 項 目   | 申請に係る建築物               | 申請区域内の他の建築物                      | 合計                         |
|-------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 敷地面積  | 526.524 m <sup>2</sup> | 125,871.855 m <sup>2</sup>       | 126,398.379 m <sup>2</sup> |
| 建築物の数 | 1 棟                    | 44 棟                             | 45 棟                       |
| 主要用途  | 事務所（モデルハウス）            | 物品販売業を営む店舗<br>飲食店<br>事務所（モデルハウス） | —                          |
| 工事種別等 | 新築                     | 既設                               | —                          |
| 建築面積  | 111.300 m <sup>2</sup> | 43,080.967 m <sup>2</sup>        | 43,192.267 m <sup>2</sup>  |
| 延べ面積  | 176.690 m <sup>2</sup> | 49,823.065 m <sup>2</sup>        | 49,999.755 m <sup>2</sup>  |
| 構 造   | 軽量鉄骨造                  | 鉄骨造及び木造                          | —                          |
| 階 数   | 地上2階                   | 地上1階及び2階                         | —                          |

5 縦覧場所 上越市役所 都市整備部 建築住宅課