

第3回名立区地域協議会 次第

日時：令和7年7月29日（火） 午後6時30分から
場所：名立区総合事務所 第2会議室

1 開 会

2 協議事項

- (1) 上越市ろばた館条例改正の諮問に対する答申について …資料 No. 1

3 報告事項

- (1) 廃校施設の利活用に関するサウンディング（民間対話）型市場調査の結果について …資料 No. 2

4 自主的な審議

- (1) 名立の魅力発信と持続可能な集落・地区の促進について …資料 No. 3

5 その他事項

6 閉 会

上 農 振 第 153 号
令 和 7 年 6 月 4 日

名立区地域協議会
会 長 原 田 秀 樹 様

上越市長 中 川 幹 太
(農林水産部農村振興課)

上越市ろばた館の一部廃止及び施設の追加等について（諮問）

下記の事項について、上越市地域自治区の設置に関する条例第7条第2項の規定により意見を求めます。

記

諮問第76号 上越市ろばた館の一部廃止及び施設の追加等について
※ 諮問内容については、別紙のとおり

〔諮問理由〕

地域協議会から提案のあった「魅力ある名立を創造する「ろばた館」の利活用」を踏まえ、温浴や食堂機能を廃止した上で、施設を地域活性化の拠点として、各団体が様々な取組で活用することができるように設備の一部を改修することに伴い、利用時間及び休館日等を変更して運用することについて、名立区の住民の生活に及ぼす影響という観点から、意見を求めるもの。

別紙

現況	諮問内容				
1 目的 地域の生活環境の改善及び活性化を図り、市民の福祉の向上に資するため、地域活性化施設を設置する。 2 名称及び位置 <table border="1" data-bbox="253 528 1102 627"> <tr> <th>名称</th><th>位置</th></tr> <tr> <td>ろばた館</td><td>上越市名立区西蒲生田 155 番地</td></tr> </table> 3 施設 ① 浴室 ② 会議室 ③ 研修室 ④ 生活活動室 ⑤ 生きがい創造室 ⑥ その他附属施設	名称	位置	ろばた館	上越市名立区西蒲生田 155 番地	(一部施設の廃止) 1 廃止予定施設 浴室 2 廃止予定日 令和 7 年 1 0 月 1 日 (施設の追加) 1 追加する施設（下線部のとおり。） 食堂を廃止し、各団体が様々な取組で活用するスペースとして追加する。 ① 会議室 ② 研修室 ③ 生活活動室 ④ 生きがい創造室 ⑤ <u>調理室</u> ⑥ <u>ふれあいホール</u> ⑦ その他附属施設
名称	位置				
ろばた館	上越市名立区西蒲生田 155 番地				

現況	諮問内容
4 利用時間 午前 9 時から午後 9 時（火曜日から木曜日は午後 7 時）まで 5 休館日 (1)月曜日(この日が国民の祝日に関する法律(昭和 23 年法律第 178 号)に規定する休日に当たるときは、その翌日)とする。 ただし、市長の承認を得てこれを変更することができる。 (2)12 月 29 日から翌年 1 月 3 日まで	(変更) 1 利用時間（下線部のとおり。） <u>午前 9 時から午後 9 時まで</u> 2 休館日（下線部のとおり。） <u>1 2 月 2 9 日から翌年 1 月 3 日まで</u> 3 変更予定日 令和 7 年 1 0 月 1 日

※ 施設の利用状況等については参考資料 1 のとおり、施設に関する位置図・平面図については参考資料 2 のとおり

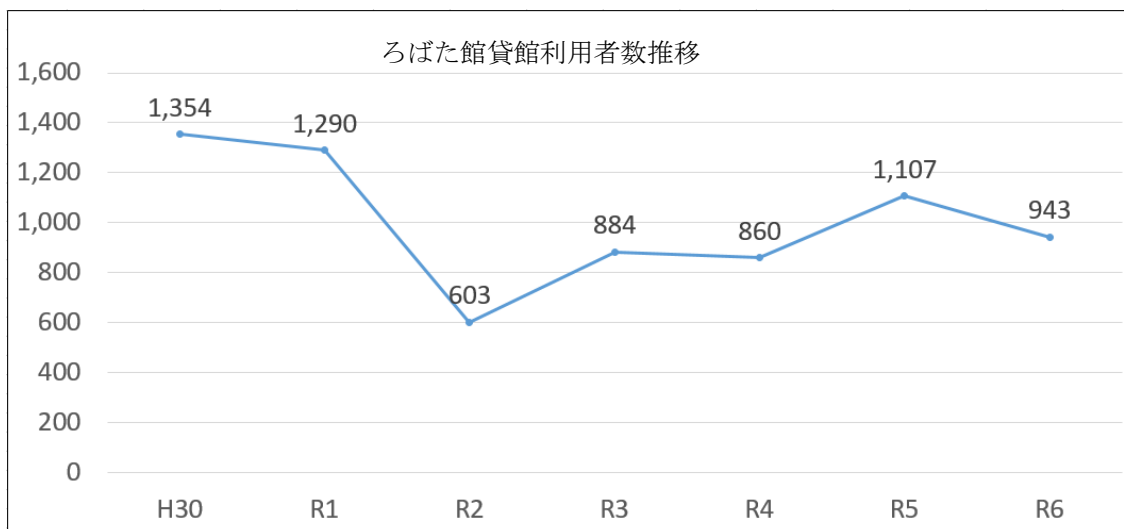
上越市ろばた館の貸館利用状況等について

1 施設の概要

構 造 等	鉄骨造一部2階建て 面積：985.00 m ²		
設置年度	平成7年度	補助事業名	中山間地域農村活性化総合整備事業

2 施設の利用状況

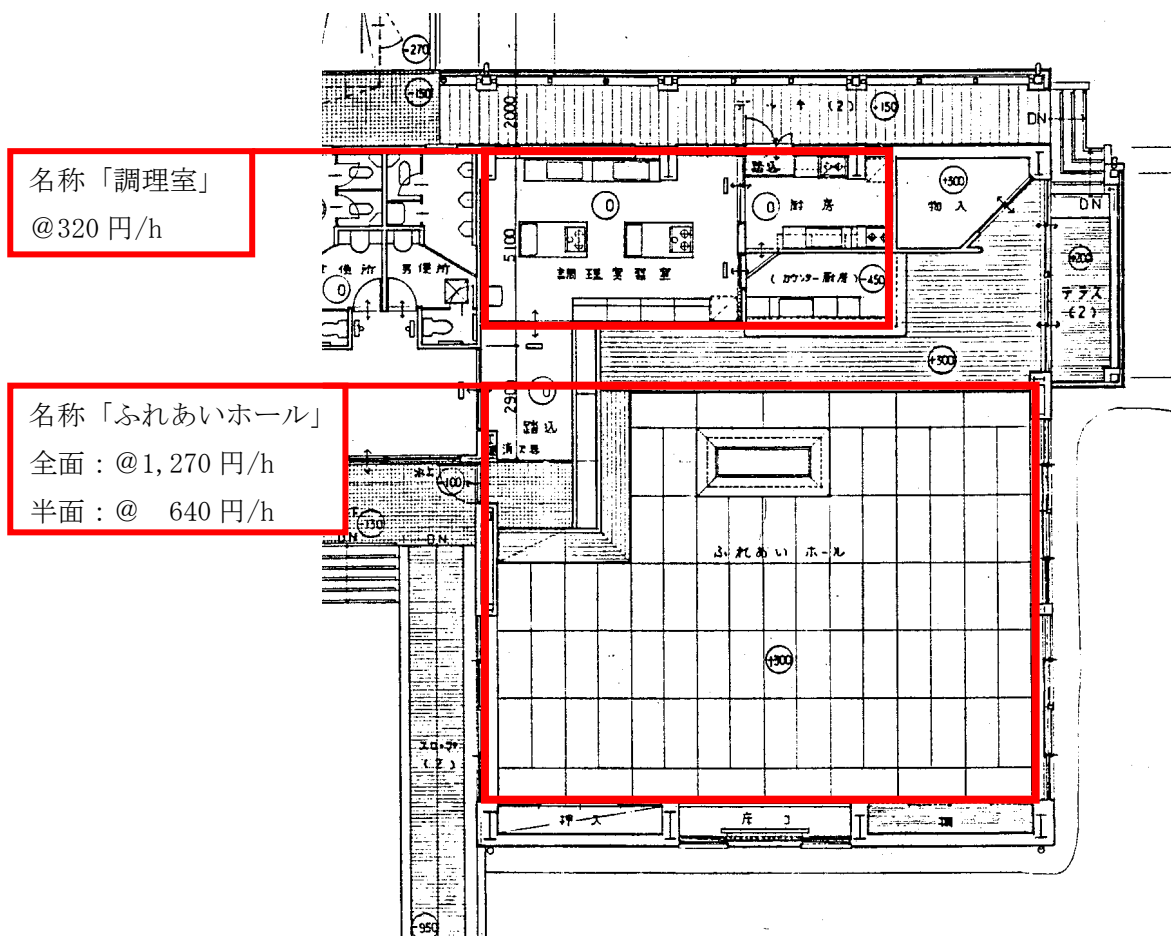
区 分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用者数	603人	884人	860人	1,107人	943人



【令和6年度の主な利用者】

- ・すずめの会（健康づくりサロン）
- ・ちょうせいかい長生会（会議）
- ・にしきもうだ西蒲生田町内会（懇親会）
- ・ちんじゅえん椿寿苑（入浴・休憩）
- ・きらくかい喜楽会（サロン活動）
- ・めいせんかい名扇会（踊りの練習）
- ・NPO法人まちづくり未来ネット・名立（事業）

3 使用料（令和7年10月1日から追加）



廃校施設の利活用に関するサウンディング（民間対話）型市場調査の結果について

上越市では、市民ニーズや社会経済情勢の変化等に対応し得る安定した財源の確保並びに、将来的な財政負担を軽減するため、売却や貸付が可能な資産の利活用に注力しているところです。

今般、15 の廃校施設について、今後の利活用について方向性を決定するため、サウンディング（民間対話）型市場調査を実施しました。

今回、その結果がまとまりましたのでお知らせします。

1 調査の対象施設

No	施設名	No	施設名
1	旧古城小学校	9	旧源小学校
2	旧沼木小学校	10	旧宮嶋小学校
3	旧船倉小学校	11	旧山部小学校
4	旧安塚中学校	12	旧寺野小学校
5	旧末広小学校	13	旧上杉小学校
6	旧中保倉小学校	14	旧美守小学校
7	旧大島中学校	15	旧下名立小学校
8	旧黒岩小学校		

2 主な調査スケジュール

	項目	実施日
1	実施要領の公表	令和 7 年 4 月 4 日（金）
2	現地見学会	令和 7 年 5 月 9 日（金）、15 日（木）、21 日（水）
3	市場調査（対話）	令和 7 年 6 月 11 日（水）～30 日（月）

3 サウンディング型市場調査の結果

(1) 参加者数（共同提案を含む）

項目	参加者数
市場調査（対話）	7

(2) 提案の主な内容

① 希望する施設	旧美守小学校
② 利活用アイデア	・ 製造業の研究、製造工場及び保管庫
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 施設利用者等による周辺飲食店の利用などの二次 的経済効果 ・ 地域雇用の向上 ・ 地域イベントへの協賛 など

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 農業関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 上越市の農業の持続性の向上 ・ 農業を通じた地域連携 など

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 環境関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 騒音や振動はなし

① 希望する施設	旧宮嶋小学校
② 利活用アイデア	・ 食品生産工場、コミュニティ施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 雇用の創出 ・ 地域活性化 ・ 地方創生 ・ 産学連携

① 希望する施設	旧安塚中学校
② 利活用アイデア	・ 農業・水産業関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 騒音や振動影響なし ・ 地域雇用創出 ・ 産学連携 ・ 工場見学等観光客の誘致 など

① 希望する施設	旧古城小学校
② 利活用アイデア	・ 飲食関連施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ 地域雇用創出 ・ 観光収入の増 など

① 希望する施設	旧古城小学校
② 利活用アイデア	・ 観光交流施設
③ 希望する取引形態 (売買又は貸付け)	貸付
④ 周辺地域への影響・ 効果・貢献、地域コ ミュニティとの関 わり方	・ まちづくりの推進など

「名立区の魅力発信協議会（仮称）」設置に向けた検討会

■第1回

日時：令和7年8月7日（木）18：30～20：00

会場：名立地区公民館

内容：

時 間	内 容	備 考
18：30	開会 趣旨の説明（地域協議会での検討内容）	進行：木村 説明：原田会長
18：45	自己紹介	氏名、組織 自分が思う名立の魅力
18：47	進行役の決定	環り舎小林氏に依頼 木村補助
18：55	名立を発信しているサイトの確認	PC、スマートフォンをプロジェクターにセット
19：30	協議 【方向性の確認】 ・名立の魅力とは何か（外部目線） ・定住人口増のため、何を発信すべきか ・新たにサイトを作る？各々が発信する？ ・WEB以外の発信？ 等々 【今後のスケジュール】 ・次回以降の進め方	ある程度方向性を確定させ、必要経費（＝次年度の地域独自予算）の概算基礎とする
20：00	閉会	

■参加者

選出母体等	委 員（7/23 現在）
名立区地域協議会	二宮さん、細谷さん
NPO 未来ネット・名立	松井さん
4 地区振興協議会	北部：平原さん 下名立：片桐さん 上名立：室橋さん 不動：久保埜さん
くびきの商工会名立支所	牛木組 宇田さん
名立区農業振興協議会	松本さん
芸能保存会等	里神楽保存会二宮さん
中高生	名立太鼓連中平原さん、竹谷さん
S N S 等発信者（個人）	Instagram「nadachiward」の武内さん
（一社）山と海の環り舎	小林さん